

เปิด

เฟสใหม่

ศุภาลัย วิลล์

ศรีนครินทร์-กิ่งแก้ว

บ้าน**สไตล์ใหม่** ใกล้**รถไฟฟ้า** และ**วงแหวนรอบนอก**

แบบศุภอาภา

Superfine DESIGN

- **บันไดมี Skylight** ให้แสงสว่างบริเวณบันได **ลดการใช้ไฟฟ้าในบ้าน**
- **มีระแนงระบายอากาศ**ใต้หลังคาช่วย**ลดความร้อน ไม่ส่งผ่านถึงตัวบ้าน**
- **ที่จอดรถแยกเป็นสัดส่วน**ไม่ปิดกั้นทัศนียภาพหน้าบ้าน
- **พร้อมสวนสวยภายในโครงการ และอุ่นใจกับระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.**

- **ทาวน์โฮม 3 ชั้น ดีไซน์ทันสมัย โล่ง โปร่ง สบาย** อารมณ์บ้านเดี่ยวเน้นประโยชน์ใช้สอยในทุกตารางเมตร
- 2 แบบบ้านให้คุณเลือก ขนาด **22 ตร.วาขึ้นไป** 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ จอดรถ 2 คัน
- **แบบศุภานนท์ หน้าบ้านกว้างถึง 5.7 ม.** พื้นที่ใช้สอย **149 ตร.ม.** ช่องหน้าต่างกว้างระบายอากาศได้มากกว่า ห้องน้ำทุกห้องระบายอากาศและรับแสงจากภายนอกได้ดีไม่อับชื้น
- **แบบศุภอาภา หน้าบ้านกว้าง 5 ม.** พื้นที่ใช้สอย **172 ตร.ม. และ 178 ตร.ม.** บ้านเล่นระดับ พร้อมส่วนนั่งเล่นสำหรับครอบครัวอันแสนอบอุ่น ส่วนครัวแยกเป็นสัดส่วน ไม่ส่งกลิ่นรบกวน



แบบศุภานนท์

Supalai's Quality





Spec **วัสดุที่มีคุณภาพ ประหยัดพลังงาน ประหยัดค่าไฟ** ด้วย ฉนวนกันความร้อนใต้หลังคาหนา 3 นิ้ว, กระจกเขียวตัดแสง, หลอดไฟประหยัดพลังงาน, พร้อมระบบกำจัดปลวกชนิดเดินท่อ, และระบบร้อยสายไฟฟ้าในผนัง

Superior Value

เริ่มเพียง

2.55 ล้านบาท

ทาวน์โฮมรุ่นใหม่ 3 ชั้น
ขนาด 22 ตร.วาขึ้นไป
ส่วนลดสูงสุด 200,000 บาท







ฟรี!

- แอร์ห้องนอนใหญ่
- ชุดเฟอร์นิเจอร์ครัว
- เครื่องปั๊มน้ำ
- ถังสำรองน้ำบนดิน
- กระจกกั้นอาบน้ำ
- จัดสวนสวย (เฉพาะแปลงมุม)



แบบศุภอาภา

เชิญชมบ้านตัวอย่าง
และโครงการได้ทุกวัน
(02) 383-3111

Superb
LOCATION



- **ทำเลเยี่ยม**ริมถนนศรีนครินทร์-กิ่งแก้ว เข้า-ออกได้ถึง 2 ทางคือถนนศรีนครินทร์ และถนนกิ่งแก้ว-บางพลี เชื่อมต่อถนนบางนา-ตราด
- **สังคมที่ดีกว่า**ไม่แออัด ไร้เสียงรบกวน เพื่อความเป็นส่วนตัวในวันพักผ่อนของคุณ
- **เดินทางสะดวก**ใกล้ถนนวงแหวนรอบนอก ถนนวงแหวนอุตสาหกรรม และ ใกล้รถไฟฟ้าสายสีเหลืองเข้ม (ลาดพร้าว-สำโรง) สถานีศรีด่าน

ศุภาลัย วิลล์
ศรีนครินทร์-กิ่งแก้ว

ถ.พระราม 9
ถ.กรุงเทพกรีฑา
ถ.เพชรบุรี
ถ.พัฒนาการ
ถ.กรุงเทพฯ-ชลบุรี (สายใหม่)
ถ.สุขุมวิท 71
ถ.สุขุมวิท
โครงการเกษตรศาสตร์ นวมินทร์-อุดมสุข
ถ.วงแหวนรอบนอกด้านใต้
ถ.อ่อนนุช
ถ.ลาดกระบัง
PARADISE
สวนหลวง ร.9
ถ.กิ่งแก้ว
ถ.สุขุมวิท
ถ.สุขุมวิท 103
รพ.ไทยนครินทร์
รร.โนโวเทล
ม.ราม2
สนามบิน สุวรรณภูมิ
ไบเทค
ถ.สุขุมวิท 105
TESCO Lotus
สนามกอล์ฟ วินมิลล์
ถ.สุขุมวิท 107
รพ. ศครินทร์
รพ. ปิยมินทร์
ร.ร.เซนต์โยเซฟ
makro
ถ.บางนา-ตราด
ถ.สุขุมวิท 113
รพ. จุฬารัตน์1
ถ.ปู่เจ้าสมิงพราย
ถ.ศรีนครินทร์-กิ่งแก้ว
TESCO Lotus
ร.ร. อัสสัมชัญ
TESCO Lotus
ถ.เทพารักษ์
สนามกอล์ฟ กรีนวัลเลย์
พิพิธภัณฑ์ ช้างสามเศียร
ถ.ศรีนครินทร์
ถ.กิ่งแก้ว-บางพลี
รพ.เปาโล เมโมเรียล

แวดล้อมด้วยสิ่งอำนวย ความสะดวกครบครัน

รถไฟฟ้าสายสีเหลืองเข้ม (ลาดพร้าว-สำโรง)	1.0 กม.
โลตัส ศรีนครินทร์	2.4 กม.
วงแหวนรอบนอกบางนา-บางปะอิน	3.0 กม.
Makro/บิ๊กซี ศรีนครินทร์	3.4 กม.
โรงเรียนเซนต์โยเซฟ บางนา	4.0 กม.
โรงพยาบาล ศิครินทร์	4.6 กม.
พาราไดซ์ พาร์ค	7.7 กม.
เซ็นทรัล บางนา	8.0 กม.



โลตัส


ทางขึ้น-ลง ถนนวงแหวนรอบนอก



เซ็นทรัล บางนา



ร.ร.เซนต์โยเซฟ บางนา

ศุภาลัย วิลล์

ศรีนครินทร์-กิ่งแก้ว

บ้าน**สไตล์ใหม่** ใกล้**รถไฟฟ้า** และ**วงแหวนรอบนอก**



แบบศุภอาภา



ใส่ใจ...สร้างสรรค์สังคมไทย

www.supalai.com





ฉลากรับรอง*

อาคารอนุรักษ์พลังงาน ปี 2552 และ ปี 2554

จากกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน

กระทรวงพลังงาน



รางวัล

บ้านจัดสรร

อนุรักษ์พลังงาน 3 ปีซ้อน

จากกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน

กระทรวงพลังงาน



ประกาศเกียรติคุณ

ผู้ประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่ดี

ประจำปี พ.ศ. 2550-2551 และ 2552 - 2553

จาก สำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภค

ชำระค่าไปรษณียากรแล้ว
ใบอนุญาตเลขที่ 113/2549
ปณ.ยานนาวา

สิ่งตีพิมพ์

เรียนท่านผู้มีเกียรติ

สำนักงานขาย

(02) 383-3111

อำนวยการออกแบบก่อสร้างโดย คุณประทีป ตั้งมติธรรม สถ.บ.(เกียรตินิยม) จุฬา และ M.Arch.(Hons) (Housing) U. of Illinois ● เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน) 1011 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กทม. 10120 ● กรรมการผู้จัดการ นายอธิป พีชานนท์ ทุนจดทะเบียน 1,770 ล้านบาท(ชำระแล้ว 1,716.55 ล้านบาท) ● ศุภาลัย วิลล์ ศรีนครินทร์-กิ่งแก้ว ที่ตั้ง ถนนหนามแดง ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โฉนดที่ดินเลขที่ 53712-53714, 53716-53718, 93604-93608, 119988, 119989, 120005-120008 เลขที่ดิน 635, 639, 640, 642, 643, 3, 636-638, 1, 2, 751, 434, 754-757 พื้นที่โครงการประมาณ 15-0-89.5 ไร่ ใบอนุญาตจัดสรรเลขที่ 15/2554 ที่ดินมีภาระผูกพันและสนับสนุนโครงการโดย ธนาคารทหารไทย จำกัด(มหาชน) เริ่มก่อสร้างไตรมาสที่ 4 ปี 2553 คาดว่าจะแล้วเสร็จภายในปี 2555 ● โครงการสามารถทำการโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 1-2 เดือนหลังจากผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา ● โครงการรถไฟฟ้าเป็นไปตามแผนงานและนโยบายของรัฐบาลซึ่งอาจเปลี่ยนแปลงได้ ● พิมพ์ ณ วันที่ 27 กันยายน 2554 * รายละเอียดภายในแผ่นพับนี้อาจเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า

